

Wołomin, dnia 18.07.2017 r.

SPW.272.60.2017

### Wszyscy oferenci

**dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę Zespołu Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce przy ul. Inżynierskiej 1 o dodatkowe skrzydło mieszczące pracownie zawodowe.**

**Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) do Zamawiającego wpłynęły zapytania. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:**

#### Pytanie:

W związku z ogłoszonym przetargiem, składam następujące pytania i wnioski.

Żądany termin realizacji zadania jest niemożliwy do dotrzymania i skazuje potencjalnego wykonawcę na płaćenie kar umownych, co sugeruje chęć otrzymania dodatkowych korzyści przez Zamawiającego, co jest niezgodnie z obowiązującym prawem i wyrokami Sądów.

Biorąc pod uwagę, że rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umowy nastąpi na początku sierpnia, pozostawia to wykonawcy niecałe 4 miesiące na realizację zadania. W zakresie zadania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Z naszego doświadczenia uzyskanie w Państwa tej decyzji trwa dokładnie 65 dni, wówczas pozostaje tylko 2 miesiące na wykonanie koncepcji, uzgodnienie jej, uzyskanie warunków przyłączenia, projektów przekładek sieci (o ile będą występowały), wykonanie projektu budowlanego i jego zatwierdzenie przez Państwa oraz użytkownika.

Prosimy o zmianę zapisów umowy, że na dzień 30.11.2017 r. wykonawca winien złożyć wniosek o pozwoleniu na budowę. Pozwoli to na wykonanie rzetelnej dokumentacji projektowej, która zadowoli Inwestora i Użytkownika.

#### Odpowiedź:

Ze względu na sposób finansowania zadania i wymagania związane z realizacją budżetu Powiatu, Zamawiający powinien rozliczyć zadanie w 2017 roku. Zamawiający dostrzega trudności związane z realizacją zadania w wymaganym terminie i w związku z tym w §4 ust.2 p.pkt. d) zawiera zapis pozwalający na zmianę terminu realizacji umowy na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

STAROSTA

Kazimierz Rakowski